

主要記事
都は中小受注案件により配分を(2面)
苦難はチャンス 研修も刺激に(3面)
人材確保へさまざまな動き加速(4面)

都 中 建

一般社団法人
東京都中小建設業協会
発行人 渡邊 裕之 編集人 鳥越 雅人
〒160-0022 東京都新宿区新宿2-10-7 TOMビル5階
電話 03(3356)7711(代) F A X 03(3354)7271
http://www.tochuken.or.jp/

年頭ごあいさつ

積極的に中小の魅力発信

人材定着へ魅力職場実現に全力

一般社団法人 東京都中小建設業協会

会長 渡邊 裕之



令和7年の新春を迎え、また、昨夏は日本の平均気温が統計開始以降、最も高く、猛暑日の地...

多くのメダルを獲得し、また、昨夏は日本の平均気温が統計開始以降、最も高く、猛暑日の地...



東京都知事

変化に挑戦

今年を左とする重要な命題です。皆様のご協力の下、4月から全国に先駆けた制度を開始し、新築住宅等への太陽光パネルの設置を強...

「変化」「挑戦」実感を

新年を迎えるに当たり、年頭のご挨拶を一言申し上げます。折しも、今年「巳年」その言葉から連想されるのは「変化」「挑戦」です。変わる東京、もっと良くな...



脱皮し新たに踏まれ変わる

賀詞交歓会 東京都中小建設業協会 1月9日、東京都千代田区のKKRホテル東京で、2025年新年賀詞交歓会を開催した。今年へ業界を挙げて取り組むことが必要」と前置きした会長は、「慣れ親しんだ風習を脱皮し、生まれ変わる年になる」としたうえで、「中小建設業の将来を見据え取り組む」と強調した。

積極的に中小の魅力発信

「3職種・分野も一巡 標準労働費の職別意見交換...」

東京都中小建設業協会は、証明書発行、人材確保・育成、情報提供、その他など、役立つ活動を行っています。

私たちは役立つ活動を行っています

- 証明書発行
都との災害協定締結証明書
特定技能外国人受入に係る会員証明書
人材確保・育成
合同企業説明会の定期的な実施
ホームページへの採用情報掲載
業界合同新人研修(年2回)
情報提供
会員講習会の開催
各種委員会活動
発注者・政党等への陳情、提言、意見交換など
その他
会員相互の交流、懇親
全中建など関係機関との連携

都中建からのお知らせ

東京都予算要望でヒアリング

中小受注案件より配分

働き方改革補正率アップを



東京都中小建設業協会は2024年12月16日、東京都予算ヒアリングに出席した。中小建設企業が受注できる維持工事などへの予算配分と執行率公表など8項目を要望した。

要望は、▽公共事業費の確保と予算執行▽高騰する建設資材価格等への対応▽働き方改革の推進▽災害防止対策の推進▽若手人材の確保・育成▽共同企業体工事におけるJVの義務化▽建設業における脱炭素・資源循環の取り組み▽カスタマー

ハラスメント防止条例の適切な運用――の8項目を公表してほしい」とし、渡邊裕之会長はヒアリングで現状、東京都の公やアスファルト合材の値とを重ねて要望した。さ共投資が大型施設に多く上げ状況を説明、「設計・らに、工事書類と検査書の予算を投じていること、積算価格と実勢価格が、類の削減についても、を踏まえ、中小建設業、まりにかけ離れている」「建設局以外の部局にもが受注できる維持工事やと指摘。担い手3法への財務局と建設局で実施し



大規模地震を想定 対応問題なし BCP防災訓練・報告書

東京都中小建設業協会は2024年9月2日、第10回となるBCP(事業継続計画)防災訓練を実施し、対応問題なしと報告した。協会の報告書は、安業継続計画、防災訓練を実施し、対応状況をまとめた「防災訓練実施報告書」を東京都に提出した。

訓練は発災後、各会員が地域状況報告書を記入、支部長にファクスで報告。支部長は本部にその情報を提供したほか、渡邊裕之会長は「共助の精神で日頃から備えたい」と話した。

市町の発注・入契改善を

全中建ブロック意見交換会

東京都中小建設業協会は2024年9月30日、東京都港区の東京グランドホテルで開かれた「全中建関東ブロック(東京、神奈川)意見交換会」に出席した。国土交通省本省と関東地方整備局、都・都市整備局、横浜市が参加した。都中建以外に東京からは、全中建多摩、町田市建設業協会も

参加。国や都道府県などに2024年9月30日、東京都港区の東京グランドホテルで開かれた「全中建関東ブロック(東京、神奈川)意見交換会」に出席した。国土交通省本省と関東地方整備局、都・都市整備局、横浜市が参加した。都中建以外に東京からは、全中建多摩、町田市建設業協会も参加。国や都道府県などに2024年9月30日、東京都港区の東京グランドホテルで開かれた「全中建関東ブロック(東京、神奈川)意見交換会」に出席した。国土交通省本省と関東地方整備局、都・都市整備局、横浜市が参加した。都中建以外に東京からは、全中建多摩、町田市建設業協会も参加。

「(1)週休2日の補正率を国に注されている市区町村もあが、実際には週休二日を確保するのは不可能な工期であるため、国において実態を把握して指導してほしい。」

「(2)学校の夏休み工事についてお考えを聞かせてほしい。」

「(3)工事の標準化について指導してほしい。」

「(4)必要な工事において、スライドを確実に適用するよう指導してほしい。」

「(5)熱中症対策として、35度以上の警戒アラートが出たら発注者から工事中止を指示してほしい。また、亜熱帯補正は沖縄県に限らず、5〜10月に35度以上の日は、労務費に1・25倍の補正率をかけるほしい。」

「夏季の働き方改革として、検討していただきたい。」

「環境は変化しており、従来の働き方・工事単価のままでは担い手減少の大きな一因となる。」

「市区町村における週休2日工事拡大の支障」

「週休2日について、設計段階から補正率を適用するよう指導してほしい。」

「受注者としての立場から標準化の感触。特に市区町村工事での支障」

「(1)標準化といえるほど工事が発注されていない市区町村がある。」

「(2)国庫補助を取得した9月以降に発注する市区町村が多く、標準化に支障をきたしている。」

「CCUSシステムで望むこと」

「現状、市区町村では負担が大きく導入は進んでいない印象。」

「国では、電子化が進んでいるので確認項目(社会保険等)などの点でメリットが大きいが、市区町村ではそれらの必要がなく、担当者もCCUSについて理解していない。」

「書類の電子化の推進のメリットと理由」

「(1)書類紛失による再提出がなくなる。」

「(2)提出の受領未受領に関する行き違いがなくなる。」

「(3)紙印刷の減少による、コスト削減、環境対策」

「(4)提出のための移動時間削減による生産性向上」

「市区町村における書類の電子化の支障。国から行っていること」

「(1)都では、発注者から電子提出を断られることがあるため、電子化が進むよう指導してほしい。」

「(2)電子共有システムを使用している発注者に、紙の二重提出を禁止するよう指導してほしい。」

「(3)多くの市区町村は電子共有システムを使用していない、またはシステムが存在自体を知らないで国から指導してほしい。」

令和6年度 都中建委員会等報告

日付	開催数	委員会名	場所	議題
8月6日	第2回	労働資材委員会	都中建会議室・zoom	○次回会員講習会 ○今年度会員講習会 ○全中建・労働資材対策委員会
8月8日	第2回	災害対策特別委員会	都中建会議室・zoom	○都との協定内容および指示系統 ○事業継続計画の見直し ○災害時における水道施設応急対策業務担当割(報告)
9月19日	第4回	理事会	都中建会議室・zoom	○新規入会申込者(特別賛助会員)の承認 ○東京都社会的責任調達指針
10月15日	第3回	労働資材委員会	都中建会議室・zoom	○次回会員講習会
10月17日	第5回	理事会	都中建会議室・zoom	○新規入会申込者(正会員、賛助会員、特別賛助会員)の承認 ○令和6年度新年行事等
10月25日	第3回	土木舗装委員会	都中建会議室・zoom	○各局の工事情報共有システム利用状況に関する会員向けアンケート ○財務局・出来形根拠資料の一部省略 ○財務局・社会的責任調達指針 ○令和6年度 建設局との意見交換会
10月28日	第2回	広報委員会	都中建会議室・zoom	○会報343号企画 ○業界PR活動 ○ホームページ広告
10月31日	第2回	地域連携コンソーシアム協議会	都中建会議室・zoom	○R6若手社員研修振り返り ○R6フォローアップ研修振り返り ○R7ベテラン研修 ○R7新入社員研修
10月21日	第6回	理事会	都中建会議室・zoom	○新規入会申込者(正会員、特別賛助会員)の承認 ○東京都工事情報共有システムの利用状況に関するアンケート
12月19日	第3回	地域連携コンソーシアム協議会	都中建会議室・zoom	○R7中堅社員向け研修 ○神奈川県建設業協会主催 女性社員交流会
12月19日	第7回	理事会	都中建会議室・zoom	○新規入会申込者(正会員、賛助会員、特別賛助会員)の承認 ○令和6年度財務局との意見交換会 要望書 ○都中建・支部会の実施 ○日本工学院専門学校 蒲田校とのインターンシップ連携
12月23日	第4回	土木舗装委員会	都中建会議室・zoom	○令和6年度 建設局との意見交換会



建設業の魅力とは

建設業界セミナーで東京都中小建設業協会が「建設業の魅力とは」と題して、分りやすい言葉で説明をした。2024年10月25日に開かれたセミナーには、28人が参加。アンケートでは「将来性」「資格・技術の取得」「給料」などを「建設業の魅力と感」

「建設業の現状と魅力」をテーマに講師を務めた。以外と知られていない魅力を発見して、ハローワーク新宿が「建設業界セミナー」を開いた。2024年10月25日に開かれたセミナーには、28人が参加。アンケートでは「将来性」「資格・技術の取得」「給料」などを「建設業の魅力と感」と答えた。セミナーではこのほか、2社の会社説明会も開かれた。

総合評価拡大を要望

都中建は2024年12月2日、東京都住宅政策本部と意見交換会を開いた。今年度の議題は、▽入札状況と今後の発注予定書類の書式統一を要望し、さらに技術者の人材確保・育成▽技術者の確保・育成では、週休2日制工事での単価補正率の設定や余剰を持った柔軟な工期設定と工期変更の要望を求めた。

取扱、新技術などの導入提案・紹介。ーについて意見を交わした。今後の発注については、総合評価方式案件の増加を求めた。また生産性向上では、ASP利用促進及び製本・データ資料の二重提出廃止と提出料の削減を要望した。

苦難はチャンス

都中建ら 新入社員フォローアップ研修

他社同期を刺激に

キャリアすごろく 未来想像



東京都中小建設業協会 冒頭、都中建の鳥越雅(渡邊裕之会長)、東京人副会長は「入社から半建設業協同組合(荒井年、挫折も経験したと思和浩理事長)、下水道メウ。そつした苦難をチャレンナンス協同組合(小川健一理事長)の3団体は2024年10月4日、励みに次のステップへ東京都千代田区の東京学院ビルで「2024年度フォローアップ研修」を開いた。各団体に所属する新入社員21社44人が参加した。

入社して半年、さまざまな悩みも始めるこの時期、これからの自身のキャリアをイメージ、考えるための研修を深めつつ、理想の自分年開催している。

「ジを具体化した。キャリアを理想の自分年表実現リアデザインす。す。す。のため今日から行つことは、参加者の9割が「た」として、前向きな取り組みになった」と評価した。み考えが多数出された。

四団体合同施設見学会 フライトワンを訪問



東京都中小建設業協会は2024年10月3日、東京都産業資源循環協会、東京建設業協会、東京建物解体協会らとともに、「四団体合同施設見学会」に参加した。栃木県足利市のフライトワンを訪れた後、都内で意見交換した。

フライトワンは搬入された廃棄物を選別、RPF(マテリアルリサイクル)が困難なプラスチック、古紙、廃木材などを原材料とする固形燃料の製造工場。

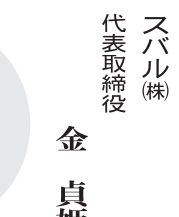
新入会員紹介

▽社名 ①所在地 ②創業年数 ③得意分野 ④入会目的 ⑤代表者ひとこと

地域社会に貢献

(有)ワークス ジャパン新宿支店 取締役新宿支店長 太仲 宏行

都民の暮らしを守る スバル(株) 代表取締役 金 貞姫



▽(有)ワークスジャパン新宿支店 ①新宿区②27年③解体工事・アスベスト除去工事④地域社会への貢献⑤弊社は埼玉県狭山市に本社を置き、2016年より新宿区四谷に支店を設置し、解体工事・アスベスト除去工事全般を行っている。在は練馬区で東京都の水

▽スバル(株) ①練馬区②5年③一般土木工事④地域社会への貢献、建設業界の情報共有⑤弊社は2019年に創業し、現在は練馬区で東京都の水

道工事を主としていま守ります。協会の一員とす。安全性と環境への配慮して、皆様とともに未来慮を重視し、インフラ整備へのまちづくりに貢献し備を通し都民の暮らしをてまいります。

顧客のありがとう集める

ライフスマイル ジャパン(株) 代表取締役 後藤 誠次郎



ライフスマイルジャパン(株) ①新宿区②19年③外装工事・内装工事・設備工事・原状回復工事④建設業の技術の向上

「日本が一番お客様のありがとうを集める会社になろう」をスローガンに今期20期目を迎えた会社です。これまで内装工事を主とし、事業を行ってまいりました。近年、顧客からの依頼及び要望などにより外装工事などの需要が増え、業界を学びたく入会させていただきました。

自治体への指導強く要請

自民都連に4項目

東京都中小建設業協会は、昨年秋、令和7年度国家予算・税制改正等要望書を自民党東京都支部連合会に提出した。要望内容は次の通り。

- 1 公共事業費の安定的・継続的な予算の確保
- 2 建設業における働き方改革の推進
- 3 中小建設業における災害対策
- 4 税制改正

積算上の標準作業時間(8時間)を度外視した連絡によって受注者の労働時間は増加しており、このような対応がなされないよう指導の徹底をお願いいたします。

昨年も同様の要望を行っており、工事現場環境改善費の補助係数が1.2以上である必要があります。

また、地方自治体では、国が設定している補正項目のうち一部のみを実施している事例が多く見られ、全ての項目を実施するよう指導をお願いいたします。

④民間工事への指導

週休2日制の推進について、公共工事と民間工事との差は広がるばかりです。民間工事においても、適正な工期および利潤の確保のために、この度の改正建設業法の運用および違反者への徹底した指導・監督をお願いいたします。

また、これらが遵守されない場合は罰則を設ける等の、更なる民間工事発注者への働きかけを、検討ください。

①中小企業の法人税率の軽減。(法人税)

②中小企業の事業承継等のための税制

③災害対応等に資する建設機械等の固定資産の減免措置

④中小建設業者が保有する建設機械・資材等は、国や地方自治体等と締結している災害協定に基づいた災害時の初動対応・応急復旧工事・道路補修等の緊急工事の出来ぬものことです。

令和7年度 申込受付中!

地方創生の担い手づくりを応援!

建築・土木 第一次検定/第二次検定

施工管理技士 合格へ

受検講習会 (全中建協賛)

- 出題傾向を分析、厳選!
- ポイントを絞った講義!
- コース、日程を選べる!
- Webテストサービス付き!

Webコース 好きな時間に何度でもくり返し視聴

会場コース 全国主要都市を中心に開催

過去問題集の決定版! 過去問題と詳細な解説を掲載!

一般財団法人 地域開発研究所

人材の確保へ 取り組み加速

日本工学院八王子 オープン・カンパニー 中小で働くメリット強調



東京都中小建設業協会は、人材確保への取り組み支援の一環として、日本工学院八王子専門学校が2024年9月26日に開いた「オープン・カンパニー説明会」に参加した。都建会員12社が参加、26年卒業生12人の建築学科3年(4年制)81人と建築設計科1年(2年制)85人程度が参加した。

具体的には、全体説明として都建の岩浪岳史理事が「中小建設会社で働くメリット」と題した講演を行った後、個別説明会が開かれた。

また単日の開催も可能なオープン・カンパニーは、日本工学院にとって、個社や業界の情報提供は、専門職・技術職の内容理解につながるメリットもある。



採用成功の取り組みは 都建の会員講習会

テーマは人材確保

都建は2024年10月15日、東京都西新宿のビジョンセンター西新宿で、「人手不足倒産時代の建設業の人材確保」と題した、会員講習会を開いた。写真。クラフトバンクの飯田拓也氏が講師を務め、「採用が出来る会社の取り組み」などについて説明した。参加者からは「高校推薦率アップの方法など勉強になった」など評価する声があった。

私たちは、東京、地域の安全・安心社会に貢献しています

株式会社 朝倉組
代表取締役 朝倉 泰成
東京都多摩市落川 1251
電話 042-371-0881

株式会社 飛鳥
代表取締役 菊川 寛治
東京都中野区大和町 1-15-3
電話 03-5373-1711

足立建設工業株式会社
代表取締役 足立 裕介
東京都足立区入谷 8-9-9
電話 03-3899-0121

株式会社 東工務店
代表取締役 小根澤 美和
東京都荒川区東尾久 3-9-15
電話 03-3895-9978

池田建設株式会社
代表取締役 池田 重雄
東京都練馬区高野台 2-24-7
池田ビル 2F
電話 03-5393-5566

伊藤興業株式会社
代表取締役 伊藤 武司
東京都豊島区雑司ヶ谷 1-53-2
電話 03-3983-9675

岩井建設株式会社
代表取締役 岩井 良夫
東京都文京区小石川 1-13-11
電話 03-3815-8911

岩浪建設株式会社
代表取締役会長 岩浪 勝二
代表取締役社長 岩浪 岳史
東京都青梅市長淵 7-318
電話 0428-22-6241

株式会社 上之原工務店
代表取締役 上之原 一光
東京都文京区千駄木 2-42-8
電話 03-3824-6171

株式会社 榎木工業
代表取締役 榎森 厚志
東京都西多摩郡奥多摩町水川 1165
電話 0428-83-2544

岳大土木株式会社
代表取締役 佐々木 信幸
東京都町田市山崎町 1635-1
電話 042-792-8695

株式会社 河津建設
代表取締役 河津 修平
東京都大田区東嶺町 30-17
電話 03-3750-1617

株式会社 興建社
代表取締役 水島 隆明
東京都杉並区荻窪 5-18-14
電話 03-3392-6911

佐久間建設株式会社
代表取締役 佐久間 藤樹
東京都西多摩郡奥多摩町小丹波 45
電話 0428-85-2121

三英建設株式会社
代表取締役 野島 久成
東京都練馬区石神井台 7-18-16
電話 03-3929-5111

新日本工業株式会社
代表取締役 金子 佳正
東京都江東区佐賀 1-11-11
電話 03-3643-7811

成友興業株式会社
代表取締役社長 細沼 順人
東京都あきる野市草花 1141-1
電話 042-558-4111

株式会社 センシュウ
代表取締役 藤田 吉之
東京都北区王子本町 2-9-9
ビュアハウス本町 1F
電話 03-3906-5222

大峰建設株式会社
代表取締役 野澤 一芳
東京都江戸川区西一之江 3-7-2
電話 03-3656-0439

株式会社 竹内工務店
代表取締役 竹内 章博
東京都足立区梅田 6-13-3
電話 03-3848-1164

地域建設業経営強化融資事業取扱
外国人技能実習生受入事業 下請セーフティネット融資事業取扱

多摩舗道株式会社
代表取締役 松尾 光一
東京都東大和市向原 6-1222-3
電話 042-567-0150

東京機工土木株式会社
代表取締役 澤本 昭広
東京都青梅市駒木町 3-580-3
電話 0428-24-1135

東信工業株式会社
代表取締役 山口 裕央
東京都足立区青井 3-12-10
電話 03-3849-5357

徳力建設工業株式会社
代表取締役 鳥越 雅人
東京都豊島区雑司ヶ谷 1-52-15
電話 03-3984-3501

株式会社 ニューテック康和
代表取締役 石井 浩司
東京都北区東田端 2-1-3
天宮ビル 5F
電話 03-5692-4825

堀真建設株式会社
代表取締役 堀口 宗弘
東京都足立区梅田 5-13-19
電話 03-3887-3131

外国人技能実習生受入事業 下請セーフティネット融資事業取扱

株式会社 松下産業
代表取締役社長 松下 和正
東京都文京区本郷 1-34-4
電話 03-3814-6901

松本建設株式会社
代表取締役 松本 力
東京都豊島区巣鴨 5-41-5
電話 03-3915-5870

森建設株式会社
代表取締役社長 永瀬 哲治
東京都世田谷区用賀 3-18-14
電話 03-3707-3951

山口建設株式会社
代表取締役 山口 巖
東京都文京区千石 3-29-26-101
電話 03-3947-3261

株式会社 吉原組
代表取締役 鈴木 健之
東京都練馬区羽沢 1-19-9
電話 03-3993-0126

渡邊建設株式会社
代表取締役社長 渡邊 裕之
東京都豊島区南長崎 1-22-16
電話 03-3951-1161

渡辺建設株式会社
代表取締役 渡辺 健司
東京都杉並区高円寺南 4-3-3
電話 03-3312-7271

都中建協同組合 理事長 野島 久成

東京都新宿区新宿 2-10-7 5F 電話 03-3356-7711